**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ г. МОСКВЫ**

**«ЖИЛЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ»**

**(ГБУ «Жилищник района Тверской»)**

**Юридический и почтовый адрес: Цветной бул., д.15, корп.2, Москва,127051**

Тел./факс (495) 624-71-72/ (495) 624-77-86 E-mail [dez-tverskoy@yandex.ru](mailto:dez-tverskoy@yandex.ru)

ОГРН 1137746552877 ИНН/КПП 7707807190/770701001

**Январь 2023 год**

ГБУ «Жилищник района Тверской» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу:**

**Брюсов пер., дом 12, к.1**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Перечень организационных мероприятий** | | | | | | |
| 1 | Проведение энергетического обследования многоквартирного дома с разработкой перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведением их стоимостной оценки | Определение потенциала энергосбережения | - | - | от 70 000 руб. | - |
| 2 | Проверка на предмет утечки сантехники, кранов, стиральных и посудомоечных машин | Снижение расхода воды за счет устранения утечек | - | до 156 м3/год | - | - |
| 3 | Не оставлять открытыми смесители и водопроводные краны в жилых помещениях | Рациональное потребление воды | - | до 50 м3/год | - | - |
| 4 | При наличии сливных бачков с двумя режимами работы необходимо использовать экономный режим слива воды | Рациональное потребление воды | - | до 25 м3/год | - | - |
| 5 | Не оставлять в нерабочее время компьютер и телевизор в режиме «спящий режим/режим ожидания» - используйте кнопки «включить/выключить» на самом оборудовании или выключайте приборы из розетки | Рациональное потребление электроэнергии | - | до 120 кВт/год | - | - |
| 6 | Не оставлять включенными в сеть адаптеры для зарядки сотового телефона | Рациональное потребление электроэнергии | - | до 6 кВт/год | - | - |
| 7 | Не закрывать радиаторы отопления шторами и не загораживать их мебелью | Рациональное потребление тепловой энергии | - | до 10-12% потребления тепловой энергии | - | - |
| **II. Перечень мероприятий** | | | | | | |
| **Фасад здания** | | | | | | |
| 8 | Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепловой энергии (создания условий теплового комфорта в помещении) | Установка металлопластиковых окон с улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 20 000 руб./шт. | от 20 мес. |
| 9 | Остекление балконов и лоджий | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых конструкций с остеклением | до 8-10% | от 3 990 руб./м² | до 108 мес. |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | |
| 10 | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования и жилых помещениях МКД | Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | до 30 % | от 600 руб./м² | до 24 мес. |
| 11 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и т.д. | до 5% | от 23 000 руб./шт. | 36 мес. |
| **Система отопления и горячего водоснабжения** | | | | | | |
| 12 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии | - | от 135 000 руб./шт. | - |
| 13 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | - | от 100 000 руб./шт. | - |
| 14 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | - | от 2 500 руб./шт. | - |
| 15 | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | до 6% | от 1 600 руб./шт. | 12 мес. |
| 16 | Монтаж теплоотражающих конструкций за радиаторами отопления | Рациональное потребление тепловой энергии | Теплоотражающий экран | до 2% | от 1 000 руб. | до 24 мес. |
| **Система электроснабжения и освещения** | | | | | | |
| 17 | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в жилом в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток | - | от 600 руб./шт. | - |
| 18 | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | Частотно-регулируемые приводы лифтов | до 40-60% | от 70 000 руб./шт. | от 20 мес. |
| 19 | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования и в жилых помещениях на энергоэффективные/светодиодные лампы (светильники) | Экономия электроэнергии и улучшение качества освещения | Энергоэффективные/светодиодные лампы/светильники | до 94% | от 300 руб./шт. | до 12 мес. |
| 20 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | Экономия электроэнергии и автоматическое регулирование освещенности | Датчики освещенности, датчики движения | до 30% | от 1 500 руб./шт. | до 30 мес. |
| **Система водоснабжения** | | | | | | |
| 21 | Установка счетчик на воду в жилом помещении МКД | Учет потребления воды | Прибор учета воды | - | 2 500 руб./шт. | - |
| 22 | Установка сливной арматуры с двумя режимами смыва | Экономия воды | Арматура водосливная 2-х кнопочная, регулируемый слив | до 25 м3/год | от 600 руб./шт. | 6 мес. |

Показатели «Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов», «Ориентировочные расходы на проведение мероприятий» и «Сроки окупаемости мероприятий» для каждого мероприятия определяются индивидуально в зависимости от технических характеристик и потребления энергетических ресурсов и воды в МКД.

**ГБУ «Жилищник района Тверской»**